

Số: 85 /CV-CTX-TKTCT  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST quý III  
năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
  - Mã chứng khoán: CTX
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2 - Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
  - Điện thoại : (024) 6281.2000 - Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn
2. Người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
3. Nội dung thông tin công bố:

**3.1 Giải trình LNST trên báo cáo kết quả kinh doanh Công ty Mẹ quý III năm 2024:**

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả kinh doanh quý III năm 2024 Công ty Mẹ thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo quý III năm 2023, nguyên nhân chủ yếu là do: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 14,68%, trong khi chi phí giá vốn giảm chỉ bằng 31,69%, dẫn tới lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 2.468,6% so với cùng kỳ báo năm trước.

**3.2 Giải trình LNST trên báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất quý III năm 2024:**

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả kinh doanh quý III năm 2024 Hợp nhất thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo quý III năm 2023, nguyên nhân chủ yếu là do: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm chỉ bằng 31,7%, trong khi đó giá vốn giảm chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 33,2% dẫn tới lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm chỉ bằng 11,3% so với cùng kỳ năm trước.

4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 29/10/2024 tại đường dẫn: <http://ctx.vn/co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TKTCT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**TRẦN ANH HẢI**